



COMUNE DI MORMANNO

PROVINCIA DI COSENZA

Area Tecnica

C.F.: 83002000780

P.IVA 00403460785

Via Alighieri 87026

Tel. 0981/81008 – 9

Fax 0981/841116

Prot. n. 4730 del 01.08.2019

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'AREA PERILACUALE E DELLE ATTREZZATURE IVI INSISTENTI

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 85 del 31.07.2019 si avvisano tutti i soggetti interessati e legittimati che il Comune di Mormanno ha avviato la procedura aperta per la concessione dell'area perilacuale, dei fabbricati e delle attrezzature ivi insistenti

Ente concedente

Comune di Mormanno, con sede in Mormanno (CS) alla Via Alighieri n. 45, P.IVA 00403460785, C.F. 83002000780, Tel. 0981/81008-9, Fax. 0981/841116, email: utcmormanno@gmail.com, pec protocollo.mormanno@asmepec.it, sito internet www.comune.mormanno.cs.it

Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Emidio Mastroianni.

Atti di gara

Gli atti di gara sono reperibili sul sito internet del Comune o presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Norme

La presente procedura è disciplinata dal seguente avviso pubblico e dai regolamenti comunali vigenti; valgono altresì tutte le prescrizioni riportate nella convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Mormanno e la Società Enel Produzione s.p.a. per la gestione e l'utilizzo delle aree di cui in parola che qui si intende integralmente richiamata.

Oggetto della concessione

Gestione dell'area Perilacuale situata nel Comune di Mormanno alla località Pantano identificata per come evidenziato nella allegata planimetria catastale, nonché dei seguenti manufatti ed attrezzature ivi presenti:

- ✓ un fabbricato in muratura adibito a bar, servizi igienici e locale deposito;
- ✓ attrezzature del bar;
- ✓ n. 2 fosse settiche a tenuta per la raccolta dei reflui fognari;
- ✓ percorso vita;

- ✓ pista ciclopedonale;
- ✓ airole;
- ✓ alberi di alto fusto;
- ✓ impianto di illuminazione esterna;
- ✓ aree picnic;
- ✓ area adibita a parcheggio;
- ✓ cestini portarifiuti, staccionate ed altri elementi di arredo urbano.

Obiettivi

Con la presente procedura il Comune di Mormanno si propone di promuovere e sviluppare l'area suddetta tramite la gestione di un punto di ristoro e di riqualificare l'area in oggetto, di garantire la sorveglianza degli spazi, lo stato di conservazione e di efficienza dell'area attrezzata compreso i manufatti, di motivare la frequentazione dell'ambiente e di offrire una opportunità di lavoro.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara in oggetto i soggetti che alla data di presentazione delle offerte:

- ✓ posseggano i requisiti morali per poter contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ posseggano i requisiti morali e professionali previsti dalla vigente normativa in materia per lo svolgimento dell'attività di vendita e/o somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;
- ✓ posseggano una esperienza pregressa nel settore.

Condizioni della concessione

- ✓ la durata della concessione è stabilita in numero 1 (uno) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto; detta durata potrà essere prorogata annualmente, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, per altre 2 (due) volte di pari durata e pertanto la durata massima del contratto è pari ad anni 3 (tre);
- ✓ l'attività dovrà restare aperta almeno dal 1 aprile al 31 ottobre di ogni anno oltre che nei periodi festivi; in tali periodi la stessa dovrà garantire la presenza del punto ristoro con la somministrazione di alimenti e bevande nonché la possibilità per gli utenti di noleggiare biciclette ed altre piccole attrezzature tese alla piena fruizione dell'area;
- ✓ la fruizione delle aree ed attrezzature esistenti (pista ciclabile, percorso vita, aree a verde, aree picnic ecc) dovrà essere disponibile per tutti a titolo assolutamente gratuito;
- ✓ il Comune di Mormanno potrà organizzare sulle aree pubbliche di cui al presente Avviso Pubblico manifestazioni pubbliche;
- ✓ con la concessione viene consentito l'utilizzo dei manufatti e dell'area affidati per vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande e per tutte le attività ecocompatibili;
- ✓ saranno a carico del soggetto concessionario: le spese per le attrezzature necessarie all'attività, per le utenze (elettricità e acqua), gli oneri e gli adempimenti in materia di sicurezza, lo sfalcio dell'erba, la potatura degli alberi, la regolare pulizia e la manutenzione dell'intera area verde e dei percorsi ciclopedonali, la manutenzione ordinaria dei vialetti e del parcheggio pubblico;
- ✓ l'esercizio dell'attività di vendita e/o somministrazione di alimenti e bevande dovrà avvenire nel rispetto delle norme igienico sanitarie, edilizie e urbanistiche;
- ✓ dovrà essere fornita garanzia di mantenimento dell'area e dei manufatti dati in concessione in perfetto stato di conservazione ed efficienza;
- ✓ dovrà essere corrisposto un canone concessorio annuale base pari a euro 1.200,00, soggetto a rialzo;
- ✓ dovrà essere costituita Polizza RCT con massimale di Euro 500.000,00 che preveda la copertura assicurativa per i generi alimentari di produzione propria venduti o

- somministrati direttamente e per i rischi derivanti dalla conduzione e gestione dei fabbricati, attrezzature ed impianti;
- ✓ il concessionario prima di avviare le attività di cui al presente avviso pubblico nonché prima di esercitare ogni altra attività nell'area oggetto di concessione (quali ad esempio attività di pubblico spettacolo/trattenimento, giochi gonfiabili ecc.) dovrà ottenere il conseguimento delle necessarie abilitazioni/autorizzazioni e presentare apposita Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) nel rispetto di tutte le vigenti normative applicabili per le singole attività;
 - ✓ la concessione non è cedibile in alcun caso;
 - ✓ per effetto della già richiamata convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Mormanno e la Società Enel Produzione s.p.a., il concessionario è tenuto a comunicare preventivamente eventuali attività che possono influire a qualsiasi titolo la gestione del bacino idrico; a tale scopo valgono per il concessionario tutte le limitazioni e prescrizioni riportate nella suddetta Convenzione;
 - ✓ Il concessionario dovrà garantire la disponibilità dell'area per eventuali manifestazioni annue da organizzarsi a cura e spese del Comune o patrocinate dallo stesso;
 - ✓ in caso di gravi inadempienze, il Comune potrà recedere in qualsiasi momento prima della scadenza.

Documentazione da presentare

- ✓ domanda di partecipazione;
- ✓ documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti;
- ✓ curriculum professionale;
- ✓ offerta al rialzo del canone base annuo di concessione da corrispondere all'amministrazione concedente.

Modalità e termini di presentazione delle domande

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire per posta ordinaria, o a mano con consegna all'Ufficio Protocollo, oppure ancora tramite PEC all'indirizzo protocollo.mormanno@asmepec.it, la suddetta documentazione entro le ore 13:00 del giorno 08.08.2019.

La documentazione deve essere inserita in un plico chiuso e sigillato, con l'indicazione esterna del mittente e la dicitura "NON APRIRE - GARA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA PERILACUALE E DELLE ATTREZZATURE INSISTENTI".

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e in lettere, firmata dal Legale Rappresentante e inserita in una busta separata, anch'essa sigillata, all'interno del plico di cui sopra.

Criteri di valutazione:

Offerta economica costituita dall'offerta al rialzo del canone base annuo di concessione da corrispondere all'amministrazione concedente.

Data e modalità di espletamento della gara

L'apertura dei plichi avrà luogo il giorno 09.08.2019 alle ore 09:00 in Mormanno, nella sede municipale.

Il Responsabile Unico del Procedimento procederà in seduta pubblica a verificare la regolarità della domanda e delle autocertificazioni.

Si procederà ad assegnare la struttura al concorrente che avrà offerto il maggior aumento percentuale sul canone annuo posto a base di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'affidamento allorché nessuna delle offerte pervenute non soddisfi le condizioni contrattuali stabilite nel presente

avviso pubblico.

Non sono ammesse offerte condizionate ed espresse in modo indeterminato né quelle sostitutive o aggiuntive.

Sarà escluso dalla gara il soggetto concorrente la cui documentazione o le dichiarazioni sostitutive non siano conformi a quanto richiesto nel presente avviso pubblico.

Norme finali

Il Comune si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura, senza che i candidati possano pretendere alcunché, a qualsiasi titolo.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali è finalizzato alla gestione della procedura concorsuale ed all'eventuale conseguente rapporto di concessione, sarà effettuato sia in forma cartacea che con l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comprenderà le operazioni previste dall'art. 4 comma I, lettera a) del D. Lgs. 196/2003, sarà effettuato nel rispetto della sicurezza e della riservatezza necessarie e nei limiti di quanto disposto dallo stesso D.Lgs. Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario e indispensabile per l'ammissione al concorso. I dati potranno essere diffusi e comunicati a terzi, nei limiti necessari a garantire l'imparzialità e la trasparenza della procedura, nel rispetto dei principi di necessità e non eccedenza. Chi ne ha interesse può in ogni momento esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione, opposizione al trattamento dei dati, con le modalità e termini previsti dal codice per la protezione dei dati personali. Titolare del trattamento dati è il Comune di Mormanno; Responsabile: Ing. Emidio Mastroianni.

Mormanno, lì 01.08.2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Emidio Mastroianni