



COMUNE DI MORMANNO SEGRETERIA COMUNALE

CONCORSO DI IDEE: “Cantiere Mormanno - Progetto di riqualificazione e valorizzazione del territorio Comunale”

CAPITOLO 1 - DEFINIZIONE E TEMA DEL CONCORSO

Art. 1 - Ente titolare del concorso

Ente Banditore:

Comune di Mormanno, Segreteria Comunale

Indirizzo: *Via Alighieri, snc - 87026 Mormanno (CS)*

Segreteria del concorso:

Comune di Mormanno

Indirizzo: *Via Alighieri, snc - 87026 Mormanno (CS)*

Telefono: *0981 81008*

Sito Internet: www.comune.mormanno.cs.it

PEC: protocollo.mormanno@asmepec.it

Art. 2 - Tipo di concorso

“Concorso di Idee” con procedura aperta, rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando al fine di acquisire idee progettuali idonee da avviare, ove valutate positivamente, in una seconda fase.

I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente al “Cantiere Mormanno - Progetto di riqualificazione e valorizzazione del territorio Comunale”.

Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso

L'Amministrazione Comunale di Mormanno, con il supporto della Commissione Consiliare - Sviluppo Economico, secondo quanto stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 125 del 28/10/2019 ha deciso di indire un concorso di idee con l'obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio, attraverso l'elaborazione da parte dei partecipanti di proposte ideative che mirino alla correzione di consolidate situazioni di degrado di alcuni luoghi urbani ed extraurbani. La finalità è quella di estendere la cura e l'attenzione all'interno della città urbana e anche delle restanti parti del territorio comunale.

Fatti salvi tutti gli interventi infrastrutturali in itinere già previsti e finanziati con ingenti risorse reperite all'esterno, si conviene, che sul triennio 2019 - 2022, in virtù delle risorse triennali correnti

di bilancio e la possibilità di accensione mutuo, si intende intervenire attraverso questo Concorso di Idee sulle seguenti opere:

- Pavimentazione Traversa Interna;
- Mappatura Rete Idrica finalizzata al recupero perdite;
- Manutenzione straordinaria di strade e vicoli del centro urbano;
- Manutenzione straordinaria di strade rurali;
- Creazione area parcheggio nel centro urbano;
- Riqualificazione Area "Faro Votivo";
- Valorizzazione e adeguamento della Chiesa Santa Maria del Colle e Santa Maria Goretti;
- Adeguamento Area Cimiteriale;
- Adeguamento strutturale del parcheggio comunale.

Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti

Tutti coloro che intendono partecipare al Concorso potranno scaricare dal Sito Istituzionale del Comune di Mormanno (www.comune.mormanno.cs.it), la documentazione sotto riportata:

- a) Testo del Bando del Concorso;
- b) Modulistica.

CAPITOLO 2 - PARTECIPAZIONE, ISCRIZIONI E SCADENZE

Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Il Concorso è rivolto ad una pluralità di soggetti, che si costituiscono in un gruppo multidisciplinare di cittadini, si auspica con la presenza di diverse professionalità, a capo dei quali ci sia un soggetto che abbia titolo a norma di legge per la progettazione dell'intervento proposto, iscritto al relativo ordine professionale e al quale non sia preclusa, al momento della partecipazione, la possibilità dell'esercizio della libera professione, fatte salve le incompatibilità di cui l'art. 6 del presente Bando.

Per garantire la presenza di giovani professionisti nei gruppi concorrenti ai bandi, si prevede altresì la presenza di almeno un giovane professionista o laureato under 35.

Si auspica un'eterogeneità di competenze all'interno di ciascun gruppo attraverso consulenti e/o collaboratori, che possono essere anche privi dell'iscrizione ad un Albo Professionale, ma non devono trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui l'art. 6 del Bando.

Si può partecipare esclusivamente attraverso una delle seguenti opzioni:

- Progetto ideativo che comprende tutti i nove interventi previsti dall'art. 3;
- Progetto ideativo su un singolo intervento;
- Progetto ideativo che comprenda una molteplicità di interventi previsti dall'art.3.

Si precisa che ogni opzione deve comunque consentire la realizzazione di ognuno dei nove interventi di cui all'art.3.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione

Non possono partecipare al Concorso di Idee, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

- A) Gli Amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi o parenti di primo e secondo grado;
- B) I dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso Ente con contratto continuativo;
- C) Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche;
- D) Coloro che partecipano alla stesura del Bando e dei documenti allegati;
- E) Coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso, ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del Bando.

Art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso

La partecipazione al Concorso di Idee avviene in forma gratuita.

I candidati che intendono partecipare al Concorso dovranno inviare il materiale, a pena di esclusione, in un unico plico sigillato e dovrà indicare, oltre all'indirizzo dell'Ente banditore (Comune di Mormanno, snc - 87026 Mormanno (CS)), in alto a sinistra le seguenti informazioni:

Concorso di Idee: "Cantiere Mormanno - Progetto di riqualificazione e valorizzazione del territorio Comunale"

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione del Concorso:

1. La **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - Allegato A**, debitamente compilato in ogni sua parte;
2. La **PROPOSTA IDEATIVA**, contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Art. 8 - Elaborati richiesti

La "PROPOSTA IDEATIVA", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà, a pena di esclusione, essere illustrata mediante:

- A) Una tavola o al massimo due, in formato UNI A3, disposte con il lato lungo orizzontalmente, recanti in basso a destra il titolo: *Concorso di Idee: "Cantiere Mormanno - Progetto di riqualificazione e valorizzazione del territorio Comunale"* e numerate in alto a destra del foglio, contenente disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare l'originalità dell'idea, nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di "elementi ripetibili" e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione di una parte dell'intervento proposto. Sono accettate riproduzioni fotografiche di disegni e modellazione grafica 3D, viceversa non saranno accettati plastici;
- B) Una relazione illustrativa generale, contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione della soluzione, nonché le indicazioni progettuali seriali (Massimo 6 facciate per intervento);
- C) Un supporto rigido (CD/DVD), utili ai fini divulgativi, contenente tutti gli elaborati nel seguente formato PDF.

Art. 9 - Quesiti e chiarimenti

Eventuali quesiti o chiarimenti sul Concorso di Idee dovranno essere rivolti esclusivamente via PEC alla Segreteria del Concorso, di cui all'art. 1.

Art. 10 - Consegna degli elaborati

Il plico, di cui al precedente art. 7, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mormanno - Via Alighieri, snc - 87026 Mormanno (CS), **entro e non oltre le ore 12:00 del novantesimo giorno (90°) dalla data di pubblicazione del presente Bando.**

La data di scadenza per la presentazione degli elaborati è termine perentorio.

Solo i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

CAPITOLO 3 - LAVORI DELLA COMMISSIONE ED ESITO DEL CONCORSO

Art. 11 - Composizione della commissione

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal RUP del procedimento come nominato dalla Giunta del Comune di Mormanno.

La commissione giudicatrice, istituita ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte e sarà composta da tre componenti, compreso il Presidente, con diritto di voto.

E' presente ai lavori della Commissione, un segretario verbalizzante, senza diritto di voto.

Art. 12 - Criteri di valutazione

Le proposte progettuali dovranno essere esaminate e valutate per ogni singola opera secondo i criteri di seguito riportati:

- 1) Rapporto costo/benefici (20 punti)
- 2) Bellezza/Qualità (20 punti)
- 3) Valorizzazione natura e territorio (20 punti)
- 4) Innovazione progettuale (20 punti)
- 5) Originalità ideativa (20 punti)

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto, 100 punti.

Art. 13 - Lavori della commissione

La Commissione opererà secondo le modalità e le procedure previste dal D.Lgs n. 50/2016.

La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dall'art. 7, dall'art. 8 e dall'art. 10 del Bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art.12.

Art. 14 - Esito del concorso.

Dopo l'esame della documentazione, contenente la "PROPOSTA IDEATIVA", la commissione formerà l'elenco delle proposte idonee per ogni singolo intervento previsto con la formazione di uno specifico elenco che contenga tutte le idee che hanno raggiunto il punteggio minimo di 70/100. Successivamente procederà all'apertura della "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei vari concorrenti, per la verifica dei requisiti e delle eventuali incompatibilità. Solo a conclusione sarà formato l'elenco definitivo degli interventi ammissibili.

Tutte le idee progettuali, che hanno ottenuto il punteggio minimo di 70/100, saranno successivamente esaminate da parte dell'Amministrazione Comunale, la quale valuterà, sulla base del punteggio ottenuto, dell'opportunità e sostenibilità finanziaria, quale dei progetti realizzare dando espressa motivazione delle ragioni che hanno determinato la preferenza per un'idea progettuale rispetto alla altre.

Il Comune di Mormanno, ove non vi siano preclusioni normative, una volta individuata, tra quelle idonee, l'idea progettuale da realizzare, potrà affidare ove sussistano i presupposti normativi la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 o con affidamento diretto dell'incarico ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016. In tale fattispecie, il corrispettivo verrà stabilito in relazione al valore delle opere che verranno realizzate.

Tale possibilità costituisce una mera facoltà dell'Amministrazione Comunale, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi, gli incaricati incaricati dovranno recepire nel progetto le eventuali integrazioni dettate dall'Amministrazione.

L'esito della procedura sarà pubblicato sulla pagina internet del Sito Istituzionale del Comune di Mormanno.

CAPITOLO 4 - NORME E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 15 - Diritti d'autore

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con i successivi ed eventuali affidamenti dei livelli di progettazione, il Comune di Mormanno acquisisce la proprietà dei progetti selezionati. Sarà cura dei partecipanti dichiarare se tra i documenti presentati vi sono alcuni che costituiscono segreti tecnici o commerciali.

Art. 16 - Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

Art. 17 - Obblighi dei concorrenti e normativa di riferimento

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente Bando.

Per quanto non previsto nel presente Bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 50/2016.

Art. 18 - Pubblicità del Bando

Al presente Bando, con i relativi allegati, verrà data la più ampia diffusione possibile.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Internet del Comune di Mormanno e su tutti i canali social istituzionali.

Mormanno,