

## AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLI NEL CIMITERO COMUNALE

Prot. N. 2773 del 29.03.2023

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la propria Determinazione n. 27 in data 27.03.2023

### RENDE NOTO CHE

1. Il Comune di Mormanno intende dare in concessione novantanovenale, salvo rinnovo, alcuni suoli per la realizzazione di tombe di famiglia private nel cimitero comunale in Via Torretta, oggetto di prossimo ampliamento.
2. A tal fine è stata individuata un'area limitrofa al cimitero, che, dopo adeguata sistemazione, potrà accogliere le nuove tombe di famiglia da realizzare con tipologia predefinita.
3. È stata infatti realizzata una progettazione preliminare a cura dell'Ufficio Tecnico che, oltre a prevedere le opere di sistemazione e di urbanizzazione dell'area, ha individuato n. 2 tipologie di cappelle da 6 posti, da realizzare a cura del cittadino interessato, sui lotti all'uopo preposti.
4. Il cittadino interessato, in ordine di richiesta, potrà scegliere, a seguito della definizione della progettazione definitiva, la tipologia e l'ubicazione del lotto ed ottenere il progetto esecutivo del manufatto prescelto già dotato dei necessari pareri tecnici di legge, con la possibilità di affidare la realizzazione ad una impresa di fiducia con intervento diretto e previa semplice comunicazione d'inizio lavori al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
5. I lotti individuati saranno assegnati con concessioni a tempo determinato, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 10/9/1990 n. 285, ossia con concessione novantanovenale. A richiesta degli interessati è consentito il rinnovo per un uguale periodo di tempo dietro il pagamento del canone di concessione di cui alla tariffa in vigore.
6. Il costo dei singoli lotti varierà secondo l'ampiezza del manufatto prescelto e non per l'ubicazione, questa infatti seguirà l'assegnazione per ordine di richiesta.
7. Gli importi previsti sono i seguenti:

<b>Tipologia</b>	<b>Superficie</b>	<b>Importo di concessione</b>
Cappella tipo A	mq 9.25	€ 9.250,00
Cappella tipo B	mq 6.30	€ 6.300,00

8. La concessione dei suoli avverrà in ordine di presentazione, secondo la data e l'ora

risultante dal Protocollo Generale dell'Ente.

9. Nel caso il numero di richieste sia superiore alla disponibilità, il Responsabile del servizio stilerà un elenco cronologico a cui fare riferimento nell'eventualità di rinunce.
10. Possono proporre istanza di concessione i cittadini residenti nel Comune di Mormanno alla data del presente bando ed i cittadini non residenti ma nati nel Comune; saranno comunque privilegiate le richieste presentate da soggetti residenti nel Comune rispetto a quelle effettuate da parte dei cittadini non residenti.
11. Il termine ultimo per la presentazione dell'istanza di concessione è stabilito per il **giorno 02.05.2023**. Gli interessati, entro il suddetto termine, dovranno inoltrare istanza in bollo indirizzata al Comune di Mormanno - Ufficio Tecnico utilizzando il modulo allegato al presente Avviso. Alla predetta istanza, debitamente sottoscritta a pena di esclusione, dovrà essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore.
12. L'istanza dovrà essere trasmessa entro il termine ultimo di presentazione a mezzo servizio postale mediante raccomandata A/R, a mano oppure tramite pec; ai fini dell'accettazione della richiesta farà fede il solo numero di protocollo attribuito dall'Ente, restando a carico del destinatario il rischio di mancata ricezione entro i termini stabiliti per qualsiasi causa, ivi compresi disservizi postali e/o informatici. All'esterno della busta contenente l'istanza o nell'oggetto della pec dovrà essere riportata l'indicazione: "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLI NEL CIMITERO COMUNALE". Non saranno prese in considerazione le istanze per concessione di suoli pervenute o trasmesse dopo il termine ultimo di presentazione del presente avviso.
13. In base alle istanze pervenute l'Ufficio Tecnico provvederà all'istruttoria delle istanze per la formazione dell'elenco cronologico in base alla data ed all'ora di presentazione della raccomandata A.R. apposta dall'ufficio postale.
14. Esaminate le domande, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico convocherà gli aventi diritto, in ordine cronologico, per l'assegnazione preliminare.
15. L'importo del costo di concessione del suolo dovrà essere versato con le seguenti modalità:
  - Gli assegnatari provvederanno al pagamento della prima rata pari al 30%, entro dieci giorni dalla data di comunicazione, da parte dei competenti Uffici, del progetto esecutivo dell'opera;
  - la seconda rata, pari al restante 70%, prima del rilascio della concessione, entro trenta giorni dalla data di richiesta di versamento da parte del comune;
  - in caso di mancato pagamento la domanda si riterrà decaduta.

### **Costruzione dell'opera - Termini**

16. Le concessioni in uso di aree per le destinazioni di cui al presente bando, impegnano il concessionario al rispetto del progetto approvato. Appena terminati i lavori di ampliamento della nuova area cimiteriale da parte del Comune, risultante dalla data dell'apposito certificato di ultimazione lavori, l'assegnatario del suolo si impegna a dare inizio ai lavori di costruzione della tomba di famiglia, rispettando il progetto già approvato dal comune, entro sei mesi da tale data ed alla ultimazione degli stessi entro 12 mesi dalla data di inizio secondo le modalità previste dalle leggi vigenti.

### **Divisione, subentri**

17. Ognuno dei suoli oggetto del presente avviso può essere concesso, su domanda concordata dai due diversi richiedenti, anche a due famiglie previa divisione dei posti e con individuazione di separate quote della concessione stessa.
18. La richiesta deve essere redatta nella forma dell'istanza e trova applicazione l'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15; essa deve essere sottoscritta da tutti concessionari aventi titolo oppure essere formulata separatamente da tutti gli stessi.
19. La divisione, l'individuazione di separate quote o la rinuncia non costituiscono atti di disponibilità della concessione, ma esclusivamente esercizio del diritto d'uso.
20. Per quanto non riportato nel presente bando, fa fede il regolamento cimiteriale comunale. Per ulteriori informazioni, visione delle planimetrie, ecc. potrà farsi riferimento all' Ufficio Tecnico Comunale.

Mormanno 29.03.2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Emidio Mastroianni

